

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025	7
DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	16

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	35
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	38
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	39

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	656.038	674.895
1.01	Ativo Circulante	70.823	86.035
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5.883	855
1.01.02	Aplicações Financeiras	64.931	85.151
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	64.931	85.151
1.01.06	Tributos a Recuperar	9	29
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	9	29
1.02	Ativo Não Circulante	585.215	588.860
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	585.215	588.860
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	585.215	588.860

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	656.038	674.895
2.01	Passivo Circulante	65.650	86.135
2.01.03	Obrigações Fiscais	2	1
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2	1
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	64.931	85.151
2.01.04.02	Debêntures	64.931	85.151
2.01.05	Outras Obrigações	717	983
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	23	0
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	23	0
2.01.05.02	Outros	694	983
2.02	Passivo Não Circulante	590.032	588.425
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	590.032	588.425
2.02.01.02	Debêntures	590.032	588.425
2.03	Patrimônio Líquido	356	335
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	334	334
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	21	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.440	-2.701	-1.653	-2.069
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.440	-2.703	-1.653	-2.071
3.04.02.01	Despesas administrativas	-2.433	-2.680	-1.649	-2.050
3.04.02.02	Despesas tributárias	-7	-23	-4	-21
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	2	0	2
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2.440	-2.701	-1.653	-2.069
3.06	Resultado Financeiro	2.470	2.722	1.867	2.069
3.06.01	Receitas Financeiras	11.014	58.472	18.988	61.730
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.544	-55.750	-17.121	-59.661
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	30	21	214	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	30	21	214	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	30	21	214	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	30	21	214	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	30	21	214	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 30/09/2025	01/01/2024 à 30/09/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.609	-1.947
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.636	-2.024
6.01.01.01	Lucro antes dos impostos	21	0
6.01.01.02	Custo amortizado do investimento	-58.407	-61.685
6.01.01.03	Encargos e variações monetárias por emissão de debêntures	55.750	59.661
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	27	77
6.01.02.01	Outros ativos	0	17
6.01.02.02	Fornecedores	-17	-19
6.01.02.03	Partes relacionadas	23	0
6.01.02.04	Obrigações fiscais	1	77
6.01.02.06	Tributos a compensar	20	2
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	82.000	53.695
6.02.01	Dividendos recebidos	82.000	53.695
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-74.363	-50.394
6.03.01	Obrigações por emissão de debêntures	-74.363	-50.394
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5.028	1.354
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	855	1.100
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	5.883	2.454

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	334	21	0	356
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	334	21	0	356
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	334	21	0	356

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	354	0	0	355
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	354	0	0	355
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	354	0	0	355

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 30/09/2025	01/01/2024 à 30/09/2024
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.678	-2.048
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.678	-2.048
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.678	-2.048
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.678	-2.048
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	58.472	61.730
7.06.02	Receitas Financeiras	58.472	61.730
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	55.794	59.682
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	55.794	59.682
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	23	21
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	55.750	59.661
7.08.03.01	Juros	55.750	59.661
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	21	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	21	0

Comentário do Desempenho

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Relatório do auditor independente

**Informações financeiras intermediárias
Período de três e nove meses findos em
30 de setembro de 2025**

Comentário do Desempenho

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025

Conteúdo

Comentários de desempenho

Relatório do auditor independente sobre as informações financeiras intermediárias

ITR - Informações Trimestrais

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Comentário do Desempenho

IFIN

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

IFIN PARTICIPACOES S.A.

CNPJ/MF Nº 40.593.395/0001-06

IFIN

Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO DA COMPANHIA

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025

IFIN Participações S.A.

A IFIN Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima constituída em 29 de setembro de 2022 com sede localizada na cidade de São Paulo – SP, sendo a participação e investimento por meio de ações sua principal atividade.

Desempenho operacional

Investimentos

Em 30 de setembro de 2025 o saldo de investimentos era de R\$ 650.1 milhões (R\$ 651.3 milhões no mesmo período de 2024), representando redução de 0,17% em relação à 30 de setembro de 2024. A variação deve-se, principalmente, à atualização dos valores a receber do investimento CAMASTRA, de acordo com o índice IPCA + 7,60% a.a, e ao recálculo do spread da Debênture.

Desempenho Financeiros

Resultado Líquido

A Companhia apresentou lucro de R\$ 21 mil em 30 de setembro de 2025. Esse crescimento está em linha com as expectativas da Companhia e não compromete sua situação financeira, que se mantém equilibrada em suas principais operações de receita e despesa.

Resultado Financeiro

Receitas Financeiras em 30 de setembro de 2025, somaram R\$ 58.5 milhões (R\$ 61.7 mil no mesmo período de 2024), registrando uma redução de 5,28% em relação ao montante registrado em 30 de setembro de 2024. A variação está diretamente relacionada a redução dos índices oficiais de inflação, como IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo observados no exercício de 2024 em relação à 2025, bem como o impacto do recálculo do spread da Debênture sobre a rentabilidade dos ativos financeiros.

Despesas Financeiras em 30 de setembro de 2025, somaram R\$ 55.7 milhões (R\$ 59.6 milhões no mesmo período de 2024), registrando uma redução de 6,56% em relação ao montante registrado em 30 de setembro de 2024. Este resultado decorre da variação observada no IPCA no comparativo anual, conforme mencionado anteriormente, bem como do recebimento que ocorreu no período.

Comentário do Desempenho

O resultado financeiro líquido em 30 de setembro de 2025, somaram R\$ 2.7 milhões (R\$ 2.1 no mesmo período de 2024), registrando aumento de 31,56% em relação ao montante registrado em 30 de setembro de 2024. A variação decorre, principalmente, dos efeitos do recálculo do spread da Debênture.

Despesas Administrativas

As despesas administrativas acumuladas em 30 de setembro de 2025 somaram R\$ 2.7 milhões (R\$ 2.1 no mesmo período de 2024), um aumento de 30,52% em relação a 30 de setembro de 2024. Esse crescimento deve-se, principalmente, ao pagamento dos honorários de coordenação, realizados aos coordenadores por ocasião da distribuição de dividendos ocorridos em julho e setembro no montante de R\$ 2.2 milhões.

Destaque Patrimonial

Ativo Total

- **Ativos circulante** somaram R\$ 70.8 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 86 milhões no mesmo período de 2024), redução de 17,68% em comparação a 31 de dezembro de 2024.
- **Ativos não circulante** somaram R\$ 585.2 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 588.9 no mesmo período de 2024), redução de 0,62% em comparação a 31 de dezembro de 2024.
- **Ativo total** somaram R\$ 656 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 674.9 milhões no mesmo período de 2024), redução de 2,79% em comparação a 31 de dezembro de 2024.

Os principais pontos de redução patrimonial são decorrentes do recebimento relativos ao investimento CAMASTRA e da atualização dos valores a receber desse investimento.

Passivo

- **Passivos circulante** somaram R\$ 65.6 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 86.1 milhões no mesmo período de 2024), redução de 23,78% em comparação a 31 de dezembro de 2024.
- **Passivos não circulante** somaram R\$ 590.4 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 588.4 milhões no mesmo período de 2024), um crescimento de 0,27% em comparação a 31 de dezembro de 2024.
- **Passivo total** somaram R\$ 656 milhões em 30 de setembro de 2025 (R\$ 674.9 milhões no mesmo período de 2024), redução de 2,79% em comparação a 31 de dezembro de 2024.

Os principais pontos de aumento e redução patrimonial são decorrentes da atualização monetária e juros incorridos sobre as debêntures emitidas, além da amortização ocorrida no período após recebimento da Debênture.

IFIN

Comentário do Desempenho

Outras informações

A Administração informa que, em razão dos comunicados divulgados ao mercado entre agosto e novembro de 2025 pela Virgo Companhia de Securitização (CNPJ nº 08.769.451/0001-08), na qualidade de gestora da operação, envolvendo eventos relacionados ao Allocation Fundo de Investimento Financeiro Renda Fixa Crédito Privado Responsabilidade Limitada, a IFIN Participações S.A. (CNPJ nº 40.593.395/0001-06) não possui, nem possuía, qualquer participação, ingerência ou envolvimento direto na operação mencionada, mantendo-se íntegra em sua estrutura societária e operacional. A Companhia seguirá alerta a eventuais desdobramentos e continuará a manter o mercado informado, conforme as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Adicionalmente, em 10 de novembro de 2025, a Virgo Companhia de Securitização, gestora da operação, comunicou que todas as condições precedentes do contrato de compra e venda celebrado entre seu acionista e a Riza Securitizadora Holding S.A. foram cumpridas, permitindo o fechamento da operação. No âmbito dessa transação, a Companhia celebrou, em 06 de outubro de 2025, um instrumento de opção de compra, sob condição suspensiva, que confere à SF 1009B Participações Societárias S.A. o direito de adquirir a totalidade das ações da IFIN Participações S.A., atualmente detidas pela Virgo Holding S.A.

A eficácia da operação depende da aprovação dos debenturistas da IFIN, incluindo autorização para constituição e exercício da opção. Após essa aprovação, a opção poderá ser exercida dentro de um prazo de dois anos. Uma vez exercida, serão adotadas todas as medidas necessárias para a transferência das ações, substituição de administradores e demais atos societários correlatos.

Relacionamento com auditores independentes

A partir do exercício 2022 a **BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda.** passou a realizar os serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras da companhia.

Para o adequado gerenciamento e divulgação da existência de eventuais conflitos de interesse, a IFIN, como parte de suas práticas de governança corporativa, evidencia que não contratou quaisquer outros serviços, além da auditoria independente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa BDO RCS Auditores Independentes, ou a quaisquer outras empresas ou pessoas a ela ligadas, direta ou indiretamente.

Os elementos acima descritos permitem à Virgo, tendo por base as suas iniciativas e as de outras entidades interessadas na consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários e do agronegócio, observar com otimismo, apesar das incertezas e das dificuldades conjunturais, a evolução de suas operações no decorrer do presente e dos próximos exercícios.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

1. Informações gerais e contexto operacional

A IFIN Participações S.A. (“Companhia”) foi constituída em Assembleia de 29 de setembro de 2020 sob a antiga denominação de IFIN Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, e é uma sociedade anônima, cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo - SP.

A Companhia tem como principais atividades: (a) a participação e investimento, por meio da aquisição de ações preferenciais, na CAMASTRA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A. (“CAMASTRA”), sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, Sala 14, Edifício Plaza São Lourenço, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob nº 39.744.262/0001-04 e (b) a participação e investimento, de forma indireta, por meio de debêntures, em concessionárias de serviço público de saneamento básico.

Os resultados esperados, principalmente os de prestação de serviços vinculados a esta operação, serão prestados e realizados em empresa coligada e estão descritos nas notas explicativas nºs 5, 6 e 7 - transações com partes relacionadas.

A Companhia é investida da Virgo Holding S.A. (Holding), Holding que detém a participação acionária da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO (Virgo) que em 25 de agosto comunicou ao mercado esclarecimentos sobre operações envolvendo aplicações no fundo Allocation Fundo de Investimento Financeiro Renda Fixa Crédito Privado Responsabilidade Limitada (Allocation) e em 29 de agosto, 6 de outubro, 5 de novembro, 7 de novembro e 10 de novembro abordando as operações envolvendo o Allocation e, também, a operação de compra e venda das participações na VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO e VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZACAO, venda consumada em 10 de novembro de 2025 e apresentada na nota explicativa nº18. A Administração informa que tais transações relacionada ao Allocation não envolveram a Companhia e que na operação de venda é apresentada a opção de compra pela Riza Securitizadora S.A. (Riza), cujo detalhes também estão detalhados naquela nota explicativa.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

2. Base de elaboração e apresentação das informações financeiras intermediárias

2.1. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira, incluindo os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e em conformidade com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, individuais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, as quais estão consistentes e correspondem àquelas utilizadas pela administração na sua gestão.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações financeiras intermediárias estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

2.2. Bases de apresentação

2.2.1. Bases de mensuração

As informações financeiras intermediárias foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio do resultado, quando aplicável. A Companhia elabora suas informações financeiras intermediárias, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

2.2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional é o Real. As informações financeiras intermediárias são apresentadas em reais. Todas as informações financeiras intermediárias apresentadas foram arredondadas para a unidade de reais mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

2.2.3. Uso de estimativas

A preparação das informações financeiras intermediárias está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requerem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das informações financeiras intermediárias, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros.

As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas respectivamente.

2.2.4. Consolidação das informações financeiras intermediárias

A Companhia não elabora informações financeiras intermediárias consolidadas com o investimento na CAMASTRA, em função de não ter influência na administração da investida, não possuir representantes nos órgãos de administração nem participar de reuniões do conselho de administração, não possuir ações com direito a voto, nem participar das definições de estratégias de negócios, bem como não influencia a política de distribuição de resultados, excetuando os dividendos obrigatórios e acordo de acionistas firmado entre as partes.

2.2.5. Aprovação das informações trimestrais

A emissão das informações financeiras intermediárias, individuais, teve autorização pela administração em 14 de novembro de 2025.

3. Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações financeiras intermediárias.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa, saldos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

3.2. Instrumentos financeiros

3.2.1. Ativos financeiros não derivativos

Ativos financeiros

São ativos financeiros com fluxos de recebimentos calculáveis que não são cotados no mercado ativo, particularmente as ações adquiridas como investimento descritas no objeto social da Companhia e mencionadas nas notas explicativas nºs 1 e 5. Tais ativos foram reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, o investimento é mensurado mensalmente pela metodologia prevista no acordo de acionistas, com indexação à variação do índice IPCA, acrescida de um spread inicial, e sua variação reconhecida como receita financeira do trimestre.

A Companhia não possui outros instrumentos financeiros avaliados a valor justo, nem por meio do resultado, nem por meio de outros resultados abrangentes.

Ativos financeiros registrados ao custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo é manter tais investimentos com a finalidade de receber fluxos de caixa contratuais, e os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

São classificados nesta categoria as aplicações relativas ao fundo de reserva da operação de emissão de debêntures.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Ativos financeiros desreconhecidos

A Companhia deixa de reconhecer ativos financeiros quando estes reúnem as três condições previstas no CPC 48, que são:

- a. Quando a Companhia não tem obrigação de pagar valores a eventuais recebedores, exceto aqueles que forem decorrentes do recebimento do ativo original a eles vinculados;
- b. Quando à Companhia é vedada de vender ou oferecer em garantia o ativo original que se encontra em garantia real da emissão do passivo subjacente, exceto aos próprios detentores dos direitos aos quais há a obrigação de lhes pagar fluxos de caixa;
- c. Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos de caixa que cobrar, nas datas estipuladas de amortização e/ou pagamento de juros, sendo que durante o período em que o fluxo de caixa se tornar positivo, quaisquer excedentes devem ser direcionados a uma conta pré-determinada, desde a data do seu recebimento até a data da efetiva remessa aos credores, conforme calendário de amortizações, não se responsabilizando a Companhia pelos investimentos e nem por sua rentabilidade, sendo que os juros auferidos sobre estes investimentos temporários compõe o montante de recursos a serem repassados aos credores.

3.2.2. Passivos financeiros e instrumentos de capital

Os passivos financeiros são classificados como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, exceto:

- Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Esses passivos, incluindo derivativos que sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente ao valor justo;
- Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável;
- Contratos de garantia financeira. Após o reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:
 - ✓ O valor da provisão para perdas;
 - ✓ O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido de acordo com os princípios do CPC 47.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

- Compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado. São mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:
 - ✓ O valor da provisão para perdas;
 - ✓ O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecida.

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, exceto os incluídos nas rubricas “Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado”, Contratos de Garantia” e “Compromissos de conceder empréstimos”, os quais mensurados conforme mencionado anteriormente.

Na ausência de cotações públicas, a Administração, por meio de modelos internos, faz a sua melhor estimativa do preço que seria fixado pelo mercado. Para tanto, utiliza dados baseados em parâmetros de mercado observáveis (Preços cotados em mercados não ativos ou por instrumentos similares).

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação em relação ao passivo for extinta, isto é, quando a obrigação especificada no contrato for retirada, cancelada ou expirada. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo credor em termos substancialmente diferentes, ou os termos do passivo existente são substancialmente modificados, a troca ou modificação é tratada como uma baixa do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo, e a diferença no valor contábil é reconhecida no resultado.

3.3. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

3.4. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

O Imposto de renda é calculado com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$240 no ano, e a contribuição social de 9% sobre o lucro tributável. Consideram ainda a limitação de 30% do lucro real para a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

O ativo de imposto de renda e contribuição social diferido, quando aplicável, é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias, quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados, sendo revisados a cada data de relatório.

3.5. Resultado

As receitas e as despesas, quando apresentadas, são reconhecidas pelo regime de competência.

Resultado auferido nos investimentos:

As receitas abrangem receitas de juros sobre fundos investidos e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

Quando aplicável, as despesas abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado, perdas por redução ao valor recuperável ("impairment") reconhecidas nos ativos financeiros:

Despesas operacionais:

A despesa operacional da Companhia é formada pelo montante de juros, ágios/deságios e atualização monetária apuradas na emissão de debêntures, bem como demais despesas vinculadas diretamente à emissão desses instrumentos de dívida.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Essas despesas são reconhecidas na Companhia quando existe evidência convincente:

- (i) De que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à titularidade dos créditos foram transferidos para os investidores;
- (ii) De que os custos associados e os riscos de possíveis cancelamentos de emissões puderem ser mensurados de maneira confiável;
- (iii) De que o valor da despesa operacional possa ser mensurado de maneira confiável.

Caso seja provável que ganhos adicionais serão oferecidos aos investidores e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, o ganho é reconhecido como uma elevação da despesa operacional conforme as demais despesas vinculadas às emissões sejam reconhecidas.

3.6. Resultado por ação

O resultado por ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo do período atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o período. Não existe diferença entre o lucro por ação básico e o diluído.

3.7. Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3.8. Demonstração do valor adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas.

A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações financeiras intermediárias e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

3.9. Novas normas e interpretações

Novas normas e interpretações ainda não efetivas: Não foram emitidas novas normas ou interpretações que poderiam trazer impactos significativos sobre as demonstrações financeiras a Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Saldo em conta corrente	22	11
Aplicações automáticas em conta corrente	5.861	845
Total	5.883	855

5. Investimentos ao custo amortizado

Refere-se a 550.000 ações preferenciais da companhia Camastra, adquiridas com a finalidade de investimento, conforme previsto nos objetivos sociais da Companhia, atualizadas pela variação do índice IPCA, acrescido da taxa de 7,60% a.a., conforme metodologia prevista no acordo de acionistas, que trata da distribuição de dividendos a que tem direito a Companhia como investidora, rendimentos estes que deverão suprir a atualização das debêntures emitidas, bem como as despesas necessárias para a manutenção da Companhia.

As ações adquiridas, bem como os riscos e benefícios associados, estão vinculadas às debêntures emitidas (nota nº 6), em face de alienação em regime fiduciário em favor dos debenturistas:

	2025	2024
Rendas a receber de investimento	64.931	85.151
Saldo circulante	64.931	85.151
550.000 Ações Camastra	550	550
Ágio na subscrição de ações	549.450	549.450
Rendas acumuladas a receber do investimento	35.215	38.860
Saldo não circulante	585.215	588.860
Total do investimento	650.146	674.011

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Movimentações do trimestre/exercício

	2025	2024
Investimento ao valor de custo	550.000	550.000
Rendas acumuladas	124.011	93.427
Saldo do investimento no início do exercício	674.011	643.427
Dividendos recebidos no período/exercício	(82.000)	(53.695)
Recomposição de Fundo de despesas	(271)	(244)
Receitas financeiras do exercício (Nota explicativa nº 13)	58.406	84.523
Saldo no final do período/exercício	650.146	674.011

Os valores recebidos têm como destinação o pagamento das debêntures, o que exceder ao pagamento será retido para pagamento de obrigações, recomposição e liquidações futuras.

O fluxo de recebimento dos dividendos deverá respeitar o fluxo previsto nos termos iniciais da operação, conforme abaixo:

Data da amortização	% de amortização do saldo existente	Valor	Valor
		2025	2024
Até 1 ano (i)		64.931	85.151
Total circulante		64.931	85.151
de 1 a 2 anos	25,00%	29.261	29.443
de 2 a 3 anos	45,00%	55.595	55.942
de 3 a 4 anos	70,00%	75.054	75.521
acima de 5 anos	100,00%	425.305	427.954
Total não circulante		585.215	588.860
Saldo atual no trimestre/exercício		650.146	674.011

(i) A classificação do circulante tomou como base a parcela liquidada em 2025 prevista no acordo de acionistas, considerando os dividendos já distribuídos e os apresentados como dividendos adicionais nas demonstrações financeiras da Camastra, os quais se apresentam como suficientes para esta liquidação, conforme apresentado na nota explicativa nº 18 Eventos subsequentes.

(ii)

Durante o período findo em 30 de setembro de 2025 houve recebimentos referente aos dividendos pagos pela Camastra no montante de R\$ 82.000 (R\$ 53.695 em 31 de dezembro de 2024), cujos recursos foram utilizados para recomposição do fundo de reserva, pagamento de comissão e para amortização e liquidação parcial da remuneração das debêntures emitidas pela Companhia.

Os rendimentos previstos foram recebidos e foram utilizados na liquidação das debêntures emitidas.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Conforme acordo de acionistas, poderá ser requerido à Companhia realizar a venda destas ações aos demais acionistas da investida, cujo preço de referência será determinado pelo total investido inicial, acrescido das taxas de referência utilizadas para sua atualização, prêmio e spread adicional, a ser apurado, devendo esta operação ser utilizada para liquidação das debêntures, não cabendo ao debenturista eventuais diferenças nos valores apurados, sendo o valor das ações como sendo justos para sua liquidação.

6. Debêntures emitidas

Refere-se à primeira emissão de 550.000 debêntures simples, em série única, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, com garantia real das ações mencionadas na nota explicativa 5, no montante total inicial de R\$ 550.000, sobre as quais incidem a variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ("IPCA"), acrescidos de juros de 7,60% a.a., calculados desde a data de emissão, e com prazo final em 15 de setembro de 2033.

Os prazos de amortização definidos na escritura de debêntures iniciaram-se em 14 de junho de 2024 e se encerram em 14 de junho de 2033, obedecendo o cronograma estabelecido no acordo de acionistas, nas seguintes proporções em relação ao saldo devedor:

Data da amortização	% de amortização do saldo existente	Valor	Valor
		2025	2024
Até 1 ano		64.931	85.151
Total circulante		64.931	85.151
De 1 a 2 anos	25.00%	59.003	58.843
De 2 a 3 anos	45.00%	79.654	79.437
De 3 a 4 anos	70.00%	90.275	90.029
Acima de 5 anos	100.00%	361.100	360.116
Total não circulante		590.032	588.425
Saldo no final		654.963	673.576

No total circulante, além da amortização do valor nominal atualizado de 5,0%, ocorrerá o pagamento dos juros incorridos. Conforme previsto no acordo de acionistas mantido entre a Companhia e a Camastra a estimativa de pagamento para a primeira amortização, seria junho de 2024, contudo, a liquidação só ocorreu no mês de setembro de 2024, prorrogação esta, definida pelos acionistas da Camastra na Ata e Assembleia Geral Ordinária datada de 30 de abril de 2024, não alterando os fluxos futuros, tendo havido a liquidação em julho de 2025, conforme nota explicativa nº18.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Movimentação das debêntures

	2025	2024
Emissão de debêntures - início do exercício	550.000	550.000
Rendimentos acumulados a pagar	123.576	173.970
Saldo do investimento no início do exercício	673.576	642.979
Juros pagos no exercício	(74.363)	(50.394)
Despesa financeiras do período/exercício	55.750	80.991
Saldo no final do exercício	654.963	673.576

Os recursos para o pagamento das debêntures ocorrerão de acordo com o fluxo de pagamento decorrente da propriedade, alienação e percepção de rendimentos derivados das Ações Preferenciais mencionadas na Nota Explicativa nº 5, que constituem garantia real da emissão, cuja alocação observará a seguinte ordem:

- (i) Composição e/ou recomposição, conforme o caso, do Fundo de Despesas;
- (ii) Pagamento de despesas ou custos de gestão e/ou manutenção da Emissora, inclusive os derivados da propriedade, alienação e percepção de rendimentos derivados das Ações Preferenciais, se aplicável;
- (iii) Pagamento das obrigações financeiras assumidas pela Emissora;
- (iv) Pagamento de obrigações derivadas do Contrato de Distribuição a ser celebrado entre os Coordenadores e a Emissora.

Os juros e atualização monetária da emissão são liquidados anualmente, em até 1 dia útil contado da disponibilidade dos recursos advindos da remuneração referencial das ações em favor da Companhia, calculados conforme Nota Explicativa nº 5, pelos valores incorridos.

A liquidação antecipada das debêntures, caso ocorra, terá como liquidação a entrega das ações da CAMASTRA em dação de pagamento utilizando seu valor justo, não cabendo ao debenturista eventuais diferenças nos valores apurados, sendo o valor das ações como sendo justos para sua liquidação.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

7. Transações com partes relacionadas

A Administração considera como partes relacionadas quaisquer pessoas jurídicas vinculadas aos sócios e ao pessoal chave da administração, além destes na pessoa física. Exceto pelo mencionado no parágrafo abaixo, a Companhia não efetuou quaisquer outras transações ou percebeu receitas ou outras despesas no período com quaisquer empresas ou pessoas a ela relacionadas e as seguintes operações estavam registradas nos ativos e passivos da Companhia:

	2025	2024
Ativos	-	-
Valores a ressarcir de empresa ligada	-	-
Passivos	23	-
Valores a reembolsar a empresa ligada	23	-

Conforme descrito na nota explicativa nº 1, a operação principal prevê que a gestão ficaria a cargo da coligada Virgo Companhia de Securitização para a gestão da operação decorrente do seu objeto social, o que correspondeu ao repasse no trimestre no montante de R\$ 61 (R\$ 57 em 30 de setembro de 2024), que transitaram por despesa da Companhia, registrados na rubrica “despesas com partes relacionadas”.

O investimento principal da Companhia na Camastra não concede influência da Companhia sobre sua gestão, não dá direito de voto, não compõe o mesmo grupo econômico, não é entidade controlada ou controlada em conjunto por qualquer entidade membro do grupo econômico, não se encontram sob controle comum de uma terceira entidade ou pessoas ligadas ao controlador.

A despeito deste fato, nenhuma transação foi realizada entre a Companhia e a Investida durante o período, que não fosse o fluxo de dividendos recebidos no período, que totalizaram R\$ 82.000 no período findo em 30 de setembro de 2025 (R\$ 53.695 em 2024).

8. Remuneração dos administradores

Não houve remuneração a administradores no curso do período findo em 30 de setembro de 2025 e 2024.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

9. Fundo de despesas

Refere-se a valores retidos para compor o fundo de despesas previsto na escritura de debêntures, e serve para garantir o cumprimento das obrigações vinculadas a pagamento de despesas ou custos de gestão e/ou manutenção da Emissora, inclusive os derivados da propriedade, alienação e percepção de rendimentos derivados das Ações Preferenciais, se aplicável; pagamento das obrigações financeiras assumidas pela Emissora; e pagamento de obrigações derivadas do Contrato de Distribuição a ser celebrado entre os Coordenadores e a Emissora, no montante de R\$ 573 (R\$ 845 em 2024).

10. Patrimônio líquido

10.1. Capital social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1, divididos em 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

10.2. Destinação do resultado

A reserva legal é constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404/76, e alterações posteriores, e no Estatuto Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro líquido e o percentual máximo de 20% do capital social da Companhia.

A reserva legal constituída no primeiro exercício social atingiu o limite descrito no parágrafo acima, não sendo constituídas novas reservas.

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações, a mesma é realizada ao final do exercício, não tendo nenhuma distribuição para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, o que deverá ocorrer no encerramento do exercício, mantendo-se o saldo de R\$ 118 (R\$ 118 em 30 de setembro 2024).

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2025 o resultado obtido pela companhia foi um lucro de R\$ 30 (lucro de R\$ 214 em 30 de setembro de 2024), no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025 obteve um lucro de R\$ 21 (R\$ - em 30 de setembro de 2024) sendo este compensado/destinado apenas ao final do exercício.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

11. Resultado por ação

O resultado do trimestre findo em 30 de setembro de 2025 obtido pela Companhia foi um lucro de R\$ 30 (lucro de R\$ 214 em 30 de setembro de 2024), no período findo em 30 de setembro de 2025 obteve um lucro de R\$ 21 (R\$ - em 30 de setembro de 2024), dividido pela média ponderada das ações no mesmo período, que é de 1.000 ações, representou no trimestre um lucro de R\$ 30,00 por ação (lucro de R\$ 214,00 em 2024) e no período um lucro de R\$ 21,00 por ação (R\$ - em 2024).

12. Despesas administrativas

	De 01/07/2025 a 30/09/2025	De 01/01/2025 a 30/09/2025	De 01/07/2024 a 30/09/2024	De 01/01/2024 a 30/09/2024
Serviços do sistema financeiro	35	129	32	97
Serviços técnicos - partes relacionadas (nota 7)	61	159	57	170
Outras despesas			1	1
Serviços técnicos especializados(i)	2.337	2.392	1.559	1.782
Total	2.433	2.680	1.649	2.050

- (i) Despesas técnicas especializadas referente a operação da companhia, não tendo nenhuma correlação com Partes relacionadas.

13. Resultado financeiro

As receitas financeiras são constituídas, principalmente, pelo reconhecimento dos valores a receber relativos ao investimento CAMASTRA, conforme metodologia descrita na Nota Explicativa nº 5, no período no montante de R\$ 58.407 (R\$ 61.684 em 30 de setembro de 2024) e no trimestre no montante de R\$ 10.990 (R\$ 18.973 em 30 de setembro de 2024), e por R\$ 65 em rendas de aplicações financeiras (R\$ 46 em 30 de setembro de 2024).

As despesas financeiras totalizaram R\$ 55.750 (R\$ 59.661 em 30 de setembro de 2024 no período e no trimestre totalizaram R\$ 8.544 (R\$ 17.121 em 30 de setembro de 2024), constituídas de atualização monetária e juros incorridos sobre as debêntures emitidas, conforme descritas na Nota Explicativa nº 6.

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias
Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

14. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido

a) Demonstração do cálculo do Imposto de renda e Contribuição Social

	2025	2024
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	21	-
Adições		
Receitas de investimentos recebidos no trimestre	-	-
Exclusões		
Provisões dedutíveis no trimestre	-	-
Base antes da compensação de prejuízos	21	-
Compensação de prejuízo fiscal	-	-
Base de cálculo (prejuízo fiscal)	-	-
IRPJ - Alíquota de 25%	-	-
CSLL - Alíquota de 9%	-	-
Imposto de renda e contribuição social do período	-	-

15. Gerenciamento de riscos

Visão geral

Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia aos riscos citados a seguir, os objetivos da Companhia, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital da Companhia. Divulgações quantitativas adicionais serão incluídas tão logo sejam realizadas operações decorrentes de seu objeto social.

Especificamente quanto aos ativos com liquidez, estes são mantidas em montantes adequados à garantia de liquidez da Companhia, estando aplicadas junto a instituições de primeira linha e consideradas como expostas abaixo risco de crédito. A Companhia mantém uma reserva mínima de liquidez, em aplicações de resgate automático, para cobertura das obrigações assumidas.

No modelo de operações da Companhia, não há hipótese de descasamento de fluxo financeiro.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Estrutura do gerenciamento do risco

A Administração da Companhia adota uma política conservadora no gerenciamento dos seus riscos. Essa política materializa-se pela adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam em conformidade estrita com a proposta estabelecida. Em linhas gerais, podem ser identificadas seis etapas a serem observadas na contratação de novas operações, sendo elas: (1ª) prospecção de negócios; (2ª) análise da proposta; (3ª) avaliação dos riscos operacionais; (4ª) negociação das condições comerciais; (5ª) identificação da disponibilidade de recursos a captar em debêntures; e, tendo sido atendidas todas as condições; e (6ª) a efetivação do negócio.

Como resultado, alguns riscos inerentes à atividade da Companhia, não são identificados nas operações e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

- a) **Risco de mercado:** Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas acompanhadas mensalmente para direcionar estratégias para operações. Para as operações em andamento, o risco é anulado em face da compatibilidade entre os investimentos realizados e a emissão de debêntures para o financiamento daqueles, uma vez que se utilizam de garantias entre si de fluxo de caixa e retorno, amparadas em acordo de acionistas. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades estão concentradas em aplicações de renda fixa de liquidez diária e tem seus saldos ajustados a valor de mercado;
- b) **Risco de crédito:** Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco o investimento realizado é co-dependente da emissão de dívida por meio das debêntures, sendo que os fluxos de caixa proveniente dos investimentos estão plenamente compatíveis com o fluxo de caixa esperado para a amortização da dívida, sem riscos associados à Companhia. Qualquer situação que possa envolver insolvência no investimento, os efeitos serão transferidos aos debenturistas investidores, conforme os termos da escritura de debêntures. O risco de crédito dos ativos de liquidez é minimizado em função do baixo risco de insolvência da instituição financeira depositária dos valores;
- c) **Risco de liquidez:** Considerado pela capacidade de a Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de caixa entre o investimento principal e a alavancagem na emissão de debêntures. Para as despesas correntes, as reservas disponíveis são consideradas suficientes;

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

- d) **Pré-pagamentos:** O risco derivado de eventuais pré-pagamentos advindos do investimento principal, incomum em operações desta natureza, é neutralizado na Companhia pela disposição inserida nos títulos emitidos (debêntures) que lhe permite pré-pagar os títulos emitidos na proporção das antecipações recebidas; e
- e) **Risco operacional:** Entendido como relacionado à possibilidade de ocorrência de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações, na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou de outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabeleceu rotinas redundantes de verificação, realizadas por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou, em todos os processos críticos até que os seus sistemas de contratação, registro, evolução e acompanhamento dos investimentos e captações de recursos, assim como o sistema integrado de controle interno, estejam plenamente ativos. Especificamente quanto à segurança dos ambientes de informática, são adotados procedimentos que visam à efetiva proteção desses ambientes a partir da padronização das estações de trabalho, da adoção de procedimentos de controle de acesso, e da manutenção de rotinas de preservação de dados e informações.

Gestão do capital

A política da Administração considera a manutenção da base de capital necessária para assegurar a confiança dos investidores, de eventuais credores e do mercado em geral, assim como garantir o desenvolvimento futuro do negócio.

Análise de sensibilidade

Em atenção ao disposto na Instrução Normativa CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia registra não estar exposta a instrumentos financeiros não evidenciados nas suas informações financeiras intermediárias.

16. Contingências

A Administração, com base em informações de seus consultores jurídicos, em análises das demandas judiciais cíveis e trabalhistas, não há passivos contingentes em 30 de setembro de 2025 e em 31 de dezembro de 2024 e, por isso, não constituiu provisão para contingência.

Notas Explicativas

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

17. Serviços prestados pelo auditor

Em atendimento às normas da CVM, a Companhia não contratou e nem teve serviços prestados pela empresa BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda. relacionados a esta Companhia, que não o serviço de exame das informações financeiras intermediárias.

18. Eventos subsequentes

Em 10 de novembro de 2025, em continuidade aos fatos relevantes divulgados entre agosto e novembro de 2025, a Virgo Companhia de Securitização, controladora da IFIN, comunicou que todas as condições precedentes estabelecidas no contrato de compra e venda de ações e outras avenças celebrado entre o acionista, na qualidade de vendedor e acionista indireto da Virgo, e a Riza Securitizadora Holding S.A. (CNPJ nº 62.413.063/0001-27), integrante do grupo econômico da Riza Controle Holding S.A., foram integralmente cumpridas, possibilitando o fechamento da operação nesta data.

No âmbito da operação, no dia 06 de outubro de 2025 a Companhia celebrou instrumento específico de opção de compra, sob condição suspensiva, pelo qual foi conferido à SF 1009B Participações Societárias S.A. (CNPJ nº 62.413.063/0001-27) o direito de adquirir a totalidade das ações de emissão da IFIN Participações S.A., atualmente detidas pela Virgo Holding S.A. (CNPJ nº 30.507.646/0001-20).

A eficácia do contrato está condicionada à aprovação dos debenturistas da IFIN, incluindo a autorização para constituição e exercício da opção. Após a aprovação, a opção poderá ser exercida a qualquer momento dentro do prazo de 2 anos contados da data de assinatura.

Uma vez exercida a opção, as partes adotarão todas as medidas necessárias para a transferência das ações, substituição dos administradores e demais atos societários correlatos.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Relatório do auditor independente

Informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025

IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

Informações financeiras intermediárias

Período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025

Conteúdo

Comentários de desempenho

Relatório do auditor independente sobre as informações financeiras intermediárias

ITR – Informações Trimestrais

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS

Aos
Acionistas e Administradores da
IFIN Participações S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias da IFIN Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos resultados abrangentes para o período de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio

líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações financeiras intermediárias, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas adequadamente, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Ênfase

Transações com partes relacionadas

Chamamos a atenção para as notas explicativas nºs 1 e 7, as quais apresentam que a Companhia realiza operações de forma significativa com partes relacionadas. Desta maneira, o resultado auferido nos períodos de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2025 poderiam ser diferentes daquele que seria obtido caso fossem realizadas entre partes independentes. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Eventos subsequentes

Chamamos a atenção para as notas explicativas nºs 1 e 18, as quais apresentam as operações tratadas nos fatos relevantes emitidos pela ____ em ____ de ____ e ____ de ____, ambos de 2025, fatos estes que não envolveram a Companhia, bem como foi finalizado o processo de compra e venda das Companhias ____ e ____ à Riza Securitizadora Holding S.A. (Riza), integrante do Grupo Riza. No processo de compra e venda foi firmado também instrumento de opção de compra da Companhia pela Riza, o qual tem prazo de dois anos e que está condicionado à concordância dos debenturistas da Companhia, quando ficará aberta a possibilidade de exercício desta opção.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 (R1) – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.

CRC 2 SP 013846/O-1

Paulo Sérgio Barbosa
Contador CRC 1 SP 120359/O-8
/

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Revisamos o presente relatório das Informações Financeiras Intermediárias relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, da IFIN PARTICIPAÇÕES S.A. e, baseado nas discussões subsequentes, concordamos que tais informações, refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondente ao trimestre apresentado.

SÃO PAULO, 14 DE NOVENBRO DE 2025

Ivo Vel Kos
DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Aluizio Candido De Siqueira Neto
DIRETOR DE DISTRIBUIÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Baseado em nosso conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados da revisão, concordamos com as conclusões expressas no relatório elaborado pela BDO RCS Auditores Independentes SS, relativo ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, sem que exista qualquer discordância quanto a essas conclusões.

SÃO PAULO, 14 DE NOVEMBRO DE 2025

Ivo Vel Kos
DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Aluizio Candido De Siqueira Neto
DIRETOR DE DISTRIBUIÇÃO